

## Vuoi conoscere quanto il tuo edificio è vulnerabile sismicamente?

## Vorresti tutelarti da eventuali implicazioni legali?

## Desideri sfruttare l'opportunità del SISMABONUS 2017?

Ti aiuteremo a capire i vantaggi che il **SISMABONUS** ti offre per adeguare il tuo edificio alle normative vigenti e renderlo un ambiente sicuro.

Ecco cosa ti proponiamo:

#### SOPRALLUOGO E PREVENTIVO GRATUITO

Viene eseguita una attenta valutazione dello stato dei luoghi per acquisire gli elementi necessari alla determinazione della classe di rischio sismico e per un ipotesi di spesa totale per il miglioramento della classe sismica dell'immobile stesso.

#### • INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO SISMICO

Sulla base del sopralluogo effettuato, dopo l'accettazione del preventivo, viene individuata la classe di rischio sismico dell'edificio.

#### • PROGETTAZIONE PER MIGLIORARE LA CLASSE DI RISCHIO

Viene effettuato una progettazione di rinforzo strutturale mirata al miglioramento della classe di rischio sismico.

#### • GESTIONE DELLE PRATICHE COMUNALI E REGIONALI

Il nostro Ufficio prepara i documenti necessari per l'ottenimento delle Autorizzazioni necessarie ad eseguire i lavori di miglioramento.

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Seguiremo le lavorazioni anche sotto l'aspetto della sicurezza in cantiere e della Direzione dei Lavori.

#### GESTIONE DELLA RICHIESTA INCENTIVI

Il proprietario viene assistito sulla gestione del BONUS fiscale dovuto per il miglioramento della classe di rischio sismico.

# **ADEGUAMENTO SISMICO**







Con le competenze del nostro Team ti seguiremo passo passo, progettando l'intervento di riduzione del rischio sismico e determinando la nuova classe di rischio della costruzione a seguito del completamento dei lavori.

### **NEWS**

#### Che cos'è il SISMABONUS 2017?

E' una agevolazione inserita nel testo della Legge di Bilancio 2017 che prevede la possibilità di fruire di un'importante detrazione fiscale sugli interventi di adeguamento sismico delle case, degli immobili delle attività produttive e dei condomini.

In base alla legge di Stabilità 2017 sono previste infatti le seguenti novità:

- Nelle **singole unità immobiliari**, a destinazione sia residenziale sia produttiva, si parte da una detrazione fiscale pari al 50% delle spese sostenute e si può arrivare:
- al 70% se l'intervento determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore
- all'80% se l'intervento determina il passaggio a due classi di rischio inferiori. Il tetto di spesa su cui calcolare la detrazione è pari a 96mila euro.
- Negli **edifici condominiali** si parte dalla detrazione fiscale pari al 50% delle spese sostenute e si può salire:
- al 75% se l'intervento determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore
- all'85% se l'intervento determina il passaggio a due classi di rischio inferiori. Il tetto di spesa su cui calcolare la detrazione è pari a 96mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

### CONTATTI

Contattaci gratuitamente e senza impegno al 045.8600680 o se preferisci inviaci la tua richiesta tramite e-mail a info@cpms.it .

# **ADEGUAMENTO SISMICO**



